

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

8 Νοεμβρίου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **238**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΠΕ.ΧΩ. 66510/5108 (1)

Έγκριση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ.54 του Δήμου Καλλιθέας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α΄) για τη «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.» και ειδικότερα το άρθρο 1, παρ.2, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93Α΄) για «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» και ισχύει.

2. Το άρθρο 28 του Ν. 4325/2015 (ΦΕΚ 47Α΄) για τον «Εκδημοκρατισμό της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

3. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015, με την οποία έγιναν αποδεκτές οι παραιτήσεις των Γενικών Γραμματέων Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της χώρας.

4. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ87Α΄) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Το Π.δ. με αριθμό 135/2010 για τον «Οργανισμό της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής».

6. Το άρθρο 31, παρ.1 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α΄) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) για την τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις, όπως ισχύει.

8. Την υπ' αριθμ. Φ39/1895/06.04.2015 (όπως ορθά επαναλήφθηκε στις 07.04.2015) απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για «Ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Φ39/2209/04.05.2015, 7541/515/12.02.2016 και 35412/2878/03.06.2016 αποφάσεις του ιδίου.

9. Το από 31.12.1884 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ3Α712.01.1885), περί εγκρίσεως σχεδίου Αθηνών «Καλλιθέας».

10. Το από 29.10.1892 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 390Α΄/30.10.1892), περί τροποποιήσεως του σχεδίου του προαστίου Αθηνών «Καλλιθέας».

11. Το από 12.11.1906 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 258Α΄/14.11.1906), περί εγκρίσεως αποσπάσματος του σχεδίου του προαστίου Καλλιθέας Αθηνών.

12. Το από 15.01.1907 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 13Α΄/18.01.1907), περί εγκρίσεως αποσπάσματος του σχεδίου του προαστίου Καλλιθέας Αθηνών.

13. Το από 07.04.1934 Π.δ. (ΦΕΚ 129Α΄/14.04.1934), περί τροποποιήσεως του σχεδίου του προαστίου «Καλλιθέας».

14. Το από 25.05.1972 Β. Διάταγμα (ΦΕΚ 148Δ΄/28-06-1972), περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Καλλιθέας (Αττικής) και επιβολής στοών στα οικόπεδα αυτού.

15. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 1636/27.10.2015 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλλιθέας, με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος πρότασης τροποποίησης στη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

16. Την υπ'αριθμ. πρωτ. 1628/28.10.2015 Εισηγητική Έκθεση της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δή-

μου Καλλιθέας προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

17. Την υπ' αριθμ. 135/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και την υπ'αριθμ. 324/29.07.2015 ομόφωνη απόφαση (της με αριθμ.14/2015 Συνεδρίασης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλιθέας (ΑΔΑ: 6ΡΗΕΩΕΚ-5ΩΤ).

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. Φ.24/5698/01.03.2015 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών.

19. Το από υπ' αριθμ. 5 Πρακτικό επί του 6ου Θέματος της 5ης/14.07.2016 συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθηνών, με το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 54 του Δήμου Καλλιθέας, με: α) την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 54 σε Κοινόχρηστο Χώρο - πεζόδρομο, β) το διαχωρισμό του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. 54 και 54 Α και γ) τον χαρακτηρισμό της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 54 και 54Α, ως πεζοδρόμου.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ. 1631/26.10.2015 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλλιθέας, με θέμα:" Βεβαίωση Δημάρχου σχετικά με τον προϋπολογισμό" και επειδή η εν λόγω τροποποίηση βασίζεται σε πολεοδομικά κριτήρια και αποσκοπεί στην κοινή ωφέλεια, καθώς διορθώνει και βελτιώνει το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο, θεσμοθετώντας έναν ευρύτερο κοινόχρηστο χώρο και οριοθετώντας σαφώς δύο οικοδομικά τετράγωνα, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 54 του Δήμου Καλλιθέας, με:

α) την μετατροπή τμήματος του Ο.Τ. 54 σε Κοινόχρηστο Χώρο-πεζόδρομο,

β) τον διαχωρισμό του εν λόγω οικοδομικού τετραγώνου στα Ο.Τ. 54 και 54 Α και

γ) τον χαρακτηρισμό της εγκεκριμένης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 54 και 54Α, ως πεζοδρόμου, όπως αυτά εμφανίζονται στο από Μάιο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Καλλιθέας, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας εντός τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

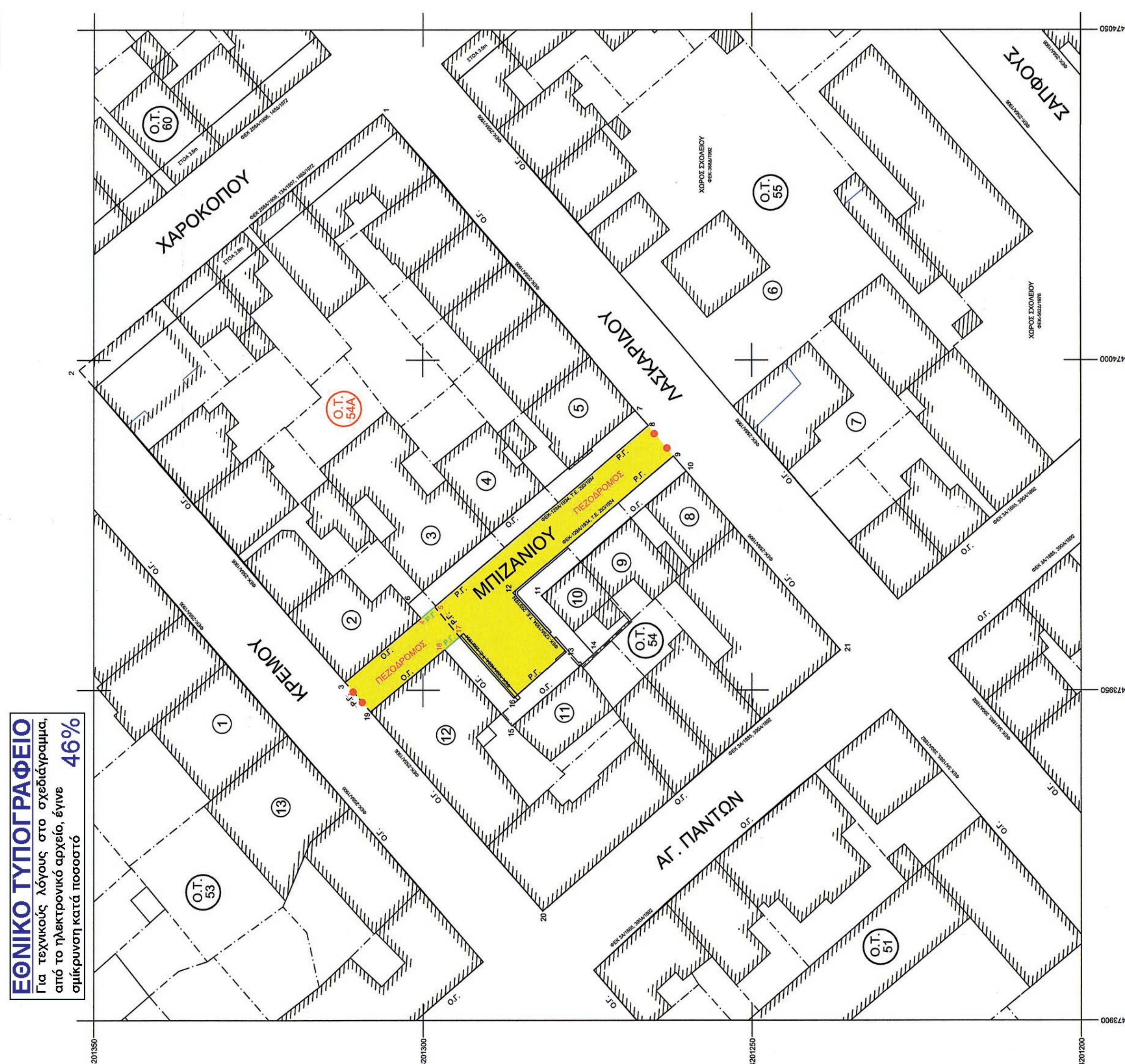
Η απόφαση αυτή θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στο Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», μετά τη δημοσίευσή της στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Ν. Ψυχικό, 19 Σεπτεμβρίου 2016

Η Ασκούσα καθήκοντα
Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ


ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ
ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
ΚΡΕΜΟΥ
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ
ΣΑΠΦΟΥΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 54Α
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 51
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
474050
474000
473950
473900
4201350
4201300
4201250
4201200
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46%

ΧΩΡΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Γ. & Ρ.Γ.

ΚΟΡΥΦΗ	x	y
1	474037.3	4201306.1
2	473998.5	4201352.2
3	473951.2	4201311.8
4	473960.9	4201300.3
5	473962.6	4201298.2
6	473963.1	4201302.2
7	473992.4	4201267.8
8	473990.1	4201265.8
9	473985.5	4201262.0
10	473983.2	4201260.0
11	473964.3	4201282.0

ΚΟΡΥΦΗ	x	y
12	473964.8	4201286.3
13	473955.8	4201278.3
14	473955.5	4201274.2
15	473944.6	4201286.4
16	473948.8	4201286.2
17	473958.1	4201294.4
18	473956.1	4201296.7
19	473946.7	4201307.9
20	473916.6	4201281.8
21	473956.1	4201236.6

ΠΙΝΑΚΑΣ ΟΜΟΡΩΝ

α/α	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	1	ΔΕΡΒΗ Β. (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΡΕΜΟΥ 30 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
2	2	ΚΑΡΑΠΙΠΕΡΗ (ΔΙΑΧ. ΠΟΛ.)	ΚΡΕΜΟΥ 31 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
3	3	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΞΕΝΙΑ (ΔΙΑΧ.)	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 6-8 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
4	4	ΔΑΒΑΚΗ ΝΕΛΗ (ΔΙΑΧ.)	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 4 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
5	5	ΑΡΜΑΣΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 36 & ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
6	6	ΟΣΚ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 30 ΑΘΗΝΑ
7	7	ΑΛΙΜΠΡΑΝΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 39 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
8		ΑΛΙΜΠΡΑΝΤΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 39 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
9		ΑΛΙΜΠΡΑΝΤΗ ΑΝΝΑ	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 39 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
10		ΚΟΝΤΡΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 39 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
11	8	ΨΑΘΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ (ΔΙΑΧ.)	ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ 38 & ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ
12	9	ΓΑΛΕΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ (ΔΙΑΧ.)	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 3 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
13	10	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	ΜΑΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
14	11	ΜΥΡΩΝΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ (ΔΙΑΧ.)	ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ 7 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
15	12	ΒΕΝΤΕΡΗΣ ΜΑΡΙΟΣ (ΔΙΑΧ.)	ΚΡΕΜΟΥ 33 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
16	13	ΠΑΥΛΙΚΑΚΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ (ΔΙΑΧ.)	ΚΡΕΜΟΥ 32 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

Καλλιθέα 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΘΕΣΕΩΝ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Κατά κανόνα: Π=10m Ε=200m²

Κατά παρέκλιση (ΦΕΚ 60 Α / 14-3-53): προ 9/6/73: Π=8m Ε=150m², προ 14/3/53: Π=6m Ε=112.5m²

Συντελεστής δόμησης = 2.3 (ΦΕΚ-192Δ/2006)

Οικοδομικό σύστημα ως πρός ΝΟΚ12

Κάλυψη και ύψος ως πρός ΝΟΚ12

Η χρήση γής και στα δυο Ο.Τ. είναι γενική κατοικία (ΦΕΚ: 876Δ/1994, 192Δ/2006).

Διατάγμα ρυμοτομίας ΦΕΚ: 258Α/1906, 13Α/1907, 129Α/1934, 148Δ/1972

Τ.Ε. 293/1934

Με αξονική γραμμή σημειώνονται τα όρια των ιδιοκτησιών.

Το παρών τοπογραφικό σχετίστηκε με το ισχύον ρυμοτομικό της περιοχής και έχει καλώς.

Θεωρείται η ακρίβεια της θέσης των Ρ.Γ. και Ο.Γ. που σημειώνονται με μαύρη συνεχή ή διακεκομμένη γραμμή.

Η περιοχή εμπίπτει στο κτηματολόγιο Καλλιθέας.

Η περιοχή εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 περί σχεδίων πόλεων, δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και δεν βρίσκεται σε περιοχή ιδιαίτερης προστασίας.

Δεν διέρχονται ρέμα, αγωγοί ρεύματος υψηλής τάσεως και δεν υπάρχει διατηρητέο κτίσμα.

Η οδός Χαροκόπου ανήκει στο βασικό οδικό δίκτυο (ΦΕΚ-701Δ/90).

Ο Προϊστάμενος
Τμ. Πολεοδομικών Εφαρμογών

Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρών συνοδεύει την 324/2015 απόφαση του Δ. Σ. της Καλλιθέας και είναι αυτό που αναρτήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα.

Ο Δήμαρχος

Δ. ΚΑΡΝΑΒΟΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ87-GGRS87)
Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS 80
(a=6378137.000m, b=6356752.314, 1/f=298.257222101)
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής αναγωγής κλίμακας γραμμικών παραμορφώσεων: Ko=0.9996
Κεντρικός Μεσημβρινός: λο= 24°00'00"
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
Αφετηρία προβολικών συντεταγμένων: Xo=500000m, Yo=0m.

1. Η ένταξη στο σύστημα αναφοράς έγινε μέσω επίγειων μετρήσεων με εξάρτηση από το υπάρχων δίκτυο του ΟΚΧΕ.
2. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε Total Station Topcon GTS212 S/N: CH4841, ακρίβειας αποστάσεων ±3mm±5ppm και γωνιών 6".
3. Ως σημεία εξάρτησης χρησιμοποιήθηκαν τα σημεία του ΟΚΧΕ:

Σ19, x=473734.853m, y=4201305.404m
Σ20, x=473828.857m, y=4201365.177m

ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
Συνεδρίαση: 5η 14/07/16
Πράξη: 6η
Ο Πρόεδρος Τα Μέλη

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. 66510/5108/ 2016 Απόφαση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής Γ.Γ.Α.Δ.Α.

ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΡΓΟ	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ	ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ Ο.Τ. 54 - 54Α
ΘΕΜΑ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	Μάιος 2015
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ ΣΠΥΡΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕ.ΧΩ. Φ24/5698/2015/16 Εισήγηση της Δ/νσης Περιβάλλοντος κ' Χωρικού Σχεδιασμού της Α.Δ.Α.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Ε.
Σ. ΚΑΡΑΜΗΤΣΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Δ. ΚΑΡΝΑΒΟΣ

2/3

Αριθμ. 127682 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 41 με έγκριση τμήματος της οδού Ψυχάρη και δημιουργία δύο νέων οικοδομικών τετραγώνων, Ο.Τ. 41 και Ο.Τ. 41α.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/10) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», άρθρο 186, παρ. ΣΤ. 39.

2. Τις διατάξεις του Π.δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β/4-11-2011) και ισχύει.

3. Την υπ' αριθ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ3203/Β/28-11-2014) Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων σε Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Αττικής, σε Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Αττικής και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» σε Προϊσταμένους Διεύθυνσης», όπως ισχύει.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν.δ. (ΦΕΚ 228Α/16-8-1923) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70, όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α/1985).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 , 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000), όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) για τον «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α/2002), όπως ισχύουν σήμερα.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρθ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ98Α/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60Α/31-3-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με τη συγκρότηση και λειτουργία των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Την υπ' αρ. Φ39/1895/7-4-2015 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. Φ39/2209/4-5-2015 Απόφαση του ιδίου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο γνωμοδότησης.

12. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/9-4-2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό»,άρθρα 31 και 32, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

13. Τα από 02-10-1931 (ΦΕΚ 353Α/07-10-1931), 16-04-1953 (ΦΕΚ 105Α/27-04-1953), 09-12-1955 (ΦΕΚ 343Δ/24-12-1955) διατάγματα ρυμοτομίας της περιοχής του Δήμου Ηρακλείου.

14. Τη με αρ. 25879/31-12-1996 Απόφαση Νομάρχη Αθηνών.

15. Τη με αρ. 228/17-09-2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου Αττικής, με την οποία γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 41.

16. Τη με αρ. 300/26-11-2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηρακλείου, με την οποία απορρίφθηκε ένσταση κατά της με αρ. 228/17-09-2013 απόφασης.

17. Την με αρ. πρωτ. 167720/2015/03-02-2016 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, προς το ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βόρειου Τομέα Αθηνών.

18. Την από 09-06-2016 (Πρακτικό 8ο, θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βόρειου Τομέα Αθηνών.

19. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

20. Το γεγονός ότι με την παρούσα δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του οικείου Δήμου και ο Κρατικούς προϋπολογισμός και επειδή:

Σύμφωνα με τη με αρ. πρωτ. 167720/2015/03-02-2016 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, η προτεινόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 41 με την έγκριση τμήματος της οδού Ψυχάρη που διαπερνά το Ο.Τ. 41 και δημιουργεί το Ο.Τ. 41Α είναι εντοπισμένη τροποποίηση σχεδίου, βασιζόμενη κυρίως στο κοινό όφελος αλλά και στους παρακάτω πολεοδομικούς λόγους, που προκύπτουν από τα στοιχεία που έχουν υποβληθεί:

1. Με την Τεχνική Έκθεση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ηρακλείου αιτιολογείται πολεοδομικά η προτεινόμενη τροποποίηση, καθώς το τμήμα αυτό της οδού Ψυχάρη είναι διανοιγμένο, δημοσυντήρητο και έχει τεθεί σε κοινή χρήση από δεκαετίες. Η οδός Ψυχάρη -σε όλο το μήκος της- είναι δημοτική οδός, ασφαλτοστρωμένη, με δημοτικό φωτισμό. Κατά μήκος της οδού (και του προς έγκριση τμήματος) περνούν δίκτυα ΟΚΩ. Επίσης, τα όρια των εμπλεκόμενων ιδιοκτησιών είναι ήδη υλοποιημένα σύμφωνα με τις προτεινόμενες ρυμοτομικές γραμμές, οπότε η προτεινόμενη πρασιά είναι εφαρμόσιμη, σύμφωνα με την ίδια τεχνική έκθεση.

2. Επιπλέον, με την έγκριση του εν λόγω τμήματος της οδού Ψυχάρη αυξάνεται ο κοινόχρηστος χώρος της περιοχής κατά 235 τ.μ. περίπου.

3. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α΄) δεν προκαλείται καμία δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου, σύμφωνα και με τη βεβαίωση του Δημάρχου Ηρακλείου κου Παντελήμονος Βλασσόπουλου.

4. Η προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου είναι «εντοπισμένη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου», δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου ούτε είναι πλησίον αρχαιολογικής ή προστατευόμενης περιοχής και επομένως η έγκριση της αποτελεί αρμοδιότητα της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ηρακλείου με

1) τη θεσμοθέτηση του τμήματος της οδού Ψυχάρη υπό στοιχεία Τ1 '-Τ2'-Τ3'-Τ4'-Τ5'-Τ1 ', πλάτους 5μ., το οποίο τέμνει το Ο.Τ. 41,

2) τη δημιουργία του Ο.Τ. 41Α και

3) θεσμοθέτηση πρασιάς πλάτους 2,5 μέτρων στις πλευρές των Ο.Τ. 41 και Ο.Τ. 41Α επί του τμήματος της οδού Ψυχάρη, μεταξύ των ΟΤ 41 και 41Α, όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 228/17-09-2013 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου και το οποίο επισυνάπτεται στην από 09-06-2016 (Πρακτικό 8ο, θέμα 2ο) γνωμοδότηση του ΣΥΠΟΘΑ ΠΕ Βορείου Τομέα Αθηνών.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής κατά της Απόφασης αυτής, στον Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας) μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η παρούσα απόφαση θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο (Πρόγραμμα Διαύγεια), μετά τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση και το συνοδεύουν αυτή τοπογραφικό διάγραμμα να συνδημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2016

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΤΣΑΒΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ.
ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ο.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	Δ/ΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
01	ΚΑΤΣΑΡΟΥ ΜΑΡΙΣΤΩ	ΑΓΑΠΗΣ 20Α ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΑΠΗΣ 20Α ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
02	ΤΣΩΝΗ ΟΛΓΑ	ΗΛ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ 45 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΠΑΣΑΛΟΓΛΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ	ΑΓΑΠΗΣ 24 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
	ΣΕΦΕΡΟΓΛΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΓΑΠΗΣ 22 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
	ΣΕΦΕΡΟΓΛΟΥ ΖΩΗ	ΑΓΑΠΗΣ 22 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
03	ΦΑΝΟΥΡΓΙΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ	ΑΓΑΠΗΣ 23Α ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
	ΔΑΒΙΛΛΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	ΨΥΧΑΡΗ 10 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
04	ΦΑΓΚΡΙΔΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 30 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΦΑΓΚΡΙΔΑ ΜΑΡΙΑ	ΕΛΠΙΔΟΣ 30 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΦΑΓΚΡΙΔΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 30 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΦΑΓΚΡΙΔΑ ΠΕΤΡΟΥΛΑ	ΕΛΠΙΔΟΣ 30 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΔΕΣΥΠΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 32 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΔΕΣΥΠΡΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	ΕΛΠΙΔΟΣ 32 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
05	ΜΕΛΑΜΠΙΑΝΑΚΗ ΕΥΓΕΝΙΑ	ΑΓΑΠΗΣ 20 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
	ΠΑΣΠΑΛΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΑΠΗΣ 20 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ.14121
	ΤΑΛΙΑΚΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΕΛΠΙΔΟΣ 27 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
06	ΝΑΣΙΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	ΕΛΠΙΔΟΣ 21 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΝΑΣΙΚΑ ΜΑΡΙΑ	ΕΛΠΙΔΟΣ 21 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΛΑΖΑΡΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 21 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 23 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 23 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΗΡΩ	ΕΛΠΙΔΟΣ 23 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
07	ΜΑΡΜΑΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΕΛΠΙΔΟΣ 15Γ ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΑΝΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΤΣΙΜΠΡΙΚΙΔΗ 13 ΜΕΛΙΣΣΙΑ Τ.Κ.15147
	ΑΝΕΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ	ΕΛΠΙΔΟΣ 26 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
	ΑΝΕΣΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ	ΕΛΠΙΔΟΣ 26 ΗΡΑΚΛΕΙΟ Τ.Κ. 14121
08	ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΤΑΓΙΑΠΙΕΡΑ 3-5 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.11525
	ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΤΑΓΙΑΠΙΕΡΑ 3-5 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.11525
	ΣΑΜΟΥΡΕΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ	ΤΑΓΙΑΠΙΕΡΑ 3-5 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ.11525

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛ:1:1000

ΟΤ 40
ΟΤ 51
ΟΤ 41
ΟΤ 42

23-02-16

...Ο ΤΗΝ ΟΔΟ ΕΛΠΙΔΟΣ

ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΨΥΧΑΡΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΓΑΠΗΣ

ΦΩΤΟ 2

479900 479950 480000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ 3 Δ/ΓΜΑ 16-4-53
ΦΕΚ 105Α/27-4-53
ΚΑΝΟΝΑΣ
Ε=400Τ.Μ. Π=15Μ
προ 9-6-73
Ε=400Τ.Μ. Π=13Μ (Β=18Μ)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ προ 27-4-53
Ε=250Τ.Μ. Π=12Μ Β=15Μ
Σ.Δ. =1,20
Σ.Κ. =60%
προ ΓΟΚ 85 ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΦΕΚ 701Δ/97

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 41		
Τ1	479757.14	4210920.54
Τ2	479799.16	4210896.86
Τ3	479757.74	4210825.51
Τ4	479716.77	4210847.13

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΟΤ 41		
Τ1	479757.14	4210920.54
Τ2	479799.16	4210896.86
Τ3'	479776.11	4210857.15
Τ4'	479750.07	4210869.84
Τ5'	479734.15	4210878.73

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΟΥ ΟΤ 41Α		
Τ1'	479731.71	4210874.30
Τ2'	479747.77	4210865.41
Τ3'	479773.65	4210852.91
Τ3	479757.74	4210825.51
Τ4	479716.77	4210847.13

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε.

ΛΕΩΦ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 & ΣΟΥΛΙΟΥ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ Τ.Κ. 15343

Κ.ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ-Κ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
"ΟΡΙΖΩΝ Ο.Ε."
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 16 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΑΦΜ: 082579480 ΔΟΥ:ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ Ο.Τ. 41

ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΒΟΡΕΙΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό
Πρακτικό 8° 9-6-2016 - θέμα 2° συνεδρίασης
Ο Πρόεδρος Τα μέλη

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Α.Δ.Α. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Βορείου Τομέα

ΘΕΣΗ:
ΟΔΟΣ ΨΥΧΑΡΗ ΟΤ 41
ΝΕΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΕ Τοπογράφων Μηχανικών Δήμου Ηρακλείου Αττικής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕΓΡΕΜΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ